

# LE DOMAINE DE LA FORÊT

Route de la Vacherie, Clos Saint Lubin, Louviers



**Tél : 02 35 71 83 08**

**mongo-immo.com**

## VOTRE MAISON DE 2, 3 OU 4 CHAMBRES

Composé de 17 maisons, notre programme offre un cadre de vie confortable et sain. Mongo Immo vous propose des maisons individuelles avec jardin privatif et une aire de stationnement pour tous.



## BIENVENUE À LOUVIERS

Traversée par l'Eure, Louviers bénéficie d'un cadre de vie verdoyant avec de nombreux sites touristiques, culturels et historiques tels que l'Église Notre-Dame et sa tour-beffroi.

Elle est traversée par sept bras de l'Eure avec de nombreux ponts ou leurs vestiges augmentant son charme.

Un cadre de vie familial avec de nombreux services : école, collège et lycée à proximité, cinémas, bowling, théâtre, centre aquatique, base de loisirs

Le commerce local (plus de 200 commerçants de proximité) est aussi dynamique qu'éclectique à Louviers. Produits frais, fruits et légumes du terroir, poisson de la criée du jour, viande d'éleveur de la région, produits exotiques, épices, vêtements, etc.

*Document non contractuel*



### LES + DE NOTRE PRESTATION

- Maisons modernes
- Exposition sud
- Stationnements
- Chauffage individuel (gaz)
- Jardin privatif

### A DEUX PAS DU CENTRE VILLE

L'ensemble immobilier « Le Domaine de la Forêt » est à seulement 2 minutes du centre de Louviers, vous permettant de bénéficier de nombreux services et un accès à l'autoroute A13 en moins de 10 minutes ainsi que des bus et trains à la gare du Val de Reuil, qui vous amèneront à Rouen ou Paris.

### MONGO IMMO UN PROMOTEUR POUR L'AVENIR

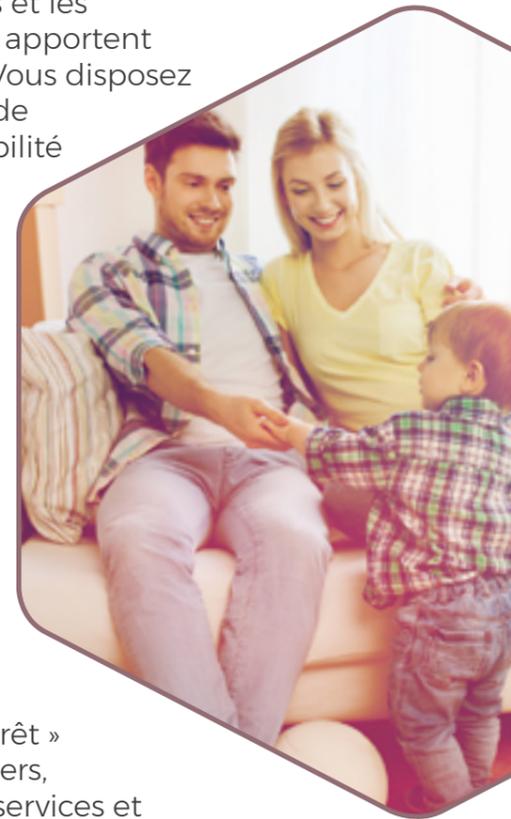
Depuis sa création en 2011, Mongo a pour mission de mettre l'habitat éco-conçu à la portée de tous, sous forme de logements individuels ou collectifs proposés à un prix de marché. Notre approche globale et cohérente du lieu de vie intègre le design, le confort, la santé et l'efficacité énergétique. Construire un bâtiment durable, c'est le considérer comme un organisme vivant inscrit dans son environnement et en interaction avec lui. Basés à Rouen en Normandie, nous sommes très impliqués sur notre territoire.

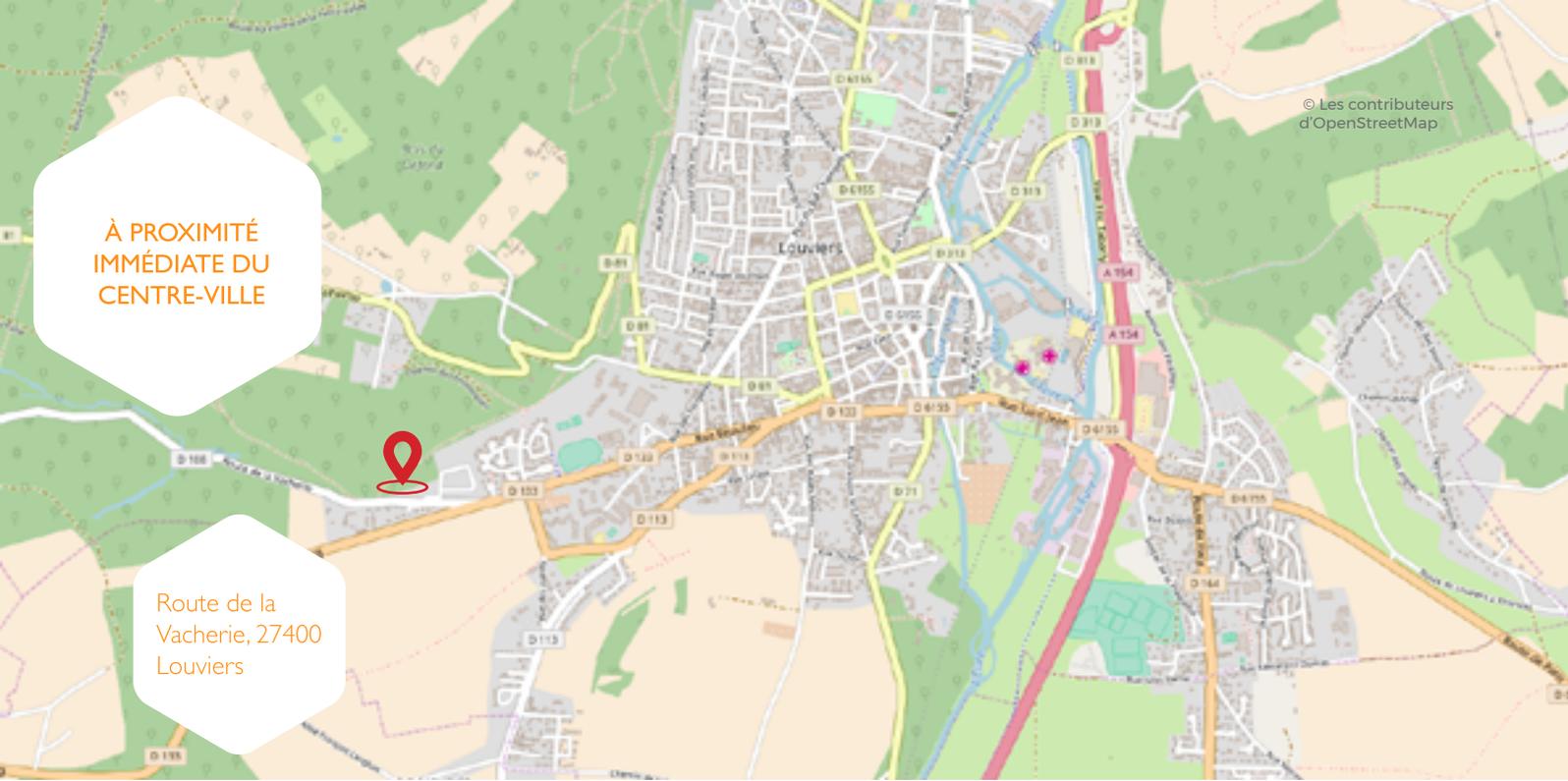
Pour cette raison, nous prenons le parti de nous appuyer sur le savoir-faire d'un réseau local de concepteurs et d'artisans chevronnés. Ensemble, nous concevons des lieux de vie en favorisant des matériaux locaux, durables et non-nocifs.



## CHEZ VOUS, À L'ORÉE DE LA FORÊT

Votre maison bénéficie d'une cuisine ouverte sur une salle de séjour orienté plein sud avec accès direct dans votre jardin privatif. A l'étage, vous découvrez ses 3 chambres et sa salle de bain. La disposition des pièces, l'optimisation des espaces et les rangements intégrés vous apportent confort et fonctionnalité. Vous disposez également de deux aires de stationnement et la possibilité d'installer une pergola, un garage fermé ou un abris de jardin accolé à votre maison (+ aire(s) supplémentaire(s) à proximité). Situé sur un site classé Natura 2000, vous profitez d'un environnement apaisant à proximité de la forêt.





À PROXIMITÉ  
IMMÉDIATE DU  
CENTRE-VILLE

Route de la  
Vacherie, 27400  
Louviers

**PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC NOTRE CONSEILLER**

**Tél : 02 35 71 83 08**

**contact@mongo-immo.com**



**PROFITEZ  
DES DISPOSITIFS FINANCIERS  
ET DEVEZ PROPRIÉTAIRE À PRIX  
EXCEPTIONNELS !**

**Pour habiter :**

Profitez de la TVA réduite à 5,5%\*.  
Empruntez **SANS INTÉRÊT** et devenez  
propriétaire à Louviers ! Jusqu'à 38 358€  
d'emprunt ou 20% du prix de votre bien,  
sans intérêt, ni frais de dossier pour les  
bénéficiaires du prêt à 0% (PTZ+) \*\*

**Pour investir :**

Profitez du dispositif Pinel avant fin 2018 et  
réduisez vos impôts jusqu'à 45 780€ sur 12 ans

*Clauses légales:*

*\* Les ressources des personnes physiques ne doivent pas excéder les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L411-2 du code de la construction et de l'habitation (CCH).*

*\*\* Aide à la primo-acquisition d'un logement dans le cadre d'un dispositif complémentaire au PTZ+ (prêt à taux zéro plus)*

*Ces simulations sont communiquées à titre informatif et ne tiennent pas compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Elles ne contiennent aucune assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail et sont établies sur la base de taux moyens du marché constatés au 27/09/17 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.*